



Záměr: Z/2025/102064  
Řízení: R/2025/105078  
Č.j.: R/2025/105078/8

Dne: 13.10.2025

Úřad: Městský úřad Otrokovice  
nám. 3. května 1340  
76502 Otrokovice

Adresát:  
Rozdělovník

jfrb7zs

Vyřizuje: Mgr. LADA TOMŠŮ  
Tel: 577 680 284  
Email: tomsu.lada@muotrokovice.cz

# ROZHODNUTÍ

## č.200/2025

### Výroková část

Dne 2.6.2025 podalo Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno Veverí, v zastoupení František Marcián, nar. dne 18.3.1965, bytem Za Sokolovnou 323, Rajhradice - Rajhrad 664 61, (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení - "Jez Spytihněv, stabilizované body" (dále jen "stavba") na pozemku pozemková parcela číslo (dále jen "p.č") 1366/4 (vodní plocha) a p.č. 1373/1 (zahrada) oba v katastrálním území (dále jen "k.ú.") Spytihněv.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").



Městský úřad Otrokovice - odbor stavební úřad, jako obecní stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), příslušný podle ust. § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle ustanovení § 182 až § 193 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení podle ustanovení § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona

### **povoluje záměr**

#### **"Jez Spytihněv, stabilizované body"**

na pozemku: p.č. 1366/4 (vodní plocha) a p.č. 1373/1 (zahrada) oba v k.ú. Spytihněv.

#### **Stavba obsahuje:**

##### Druh a účel stavby:

- Účelem stavby je vytvoření dvou hloubkově stabilizovaných nivelačních bodů pro měření svislých posunů jezu Spytihněv (stavba vodního díla).

Budou zhotoveny dva vrty hloubky cca 11m. Vrty budou vyplněné betonem s ocelovou výztuží ocel. sítí KARI. Vrty budou budou vystrojeny výpažnicí. Zhlaví vrtu včetně výpažnice bude 45 cm nad terénem. Ve zhlaví u každého bodu budou uprostřed osazeny nivelační značky. Zhlaví vrtů bude chráněno před poškozením ocelovým uzamykatelným poklopem.

Orientační poloha dle souřadnic X, Y:

- HSB1 X = 1173971,63 Y = 534035,06
- HSB2 X = 1173977,53 Y = 533857,77

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna na pozemku p. č. 1366/4 (vodní plocha) a p.č. 1373/1 (zahrada) oba v k.ú. Spytihněv.



### **Požadavky dotčených orgánů:**

2. Podmínky rozhodnutí MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 28.5.2025 pod č.j. OTRK/OŽP/38887/2025/HEJ:
  - Prováděním geologických prací nesmí dojít ke znečištění podzemních ani povrchových vod v předmětné lokalitě.
  - Veškeré případné manipulace, vodám závadnými látkami, po dobu provádění geologických prací musí být prováděny tak, aby bylo zabráněno nežádoucímu úniku závadných látek do půdy nebo jejich nežádoucímu smísení se srážkovými vodami.
  - Činnost bude provedena podle dokumentace předložené v tomto vodoprávním řízení. Veškeré změny této dokumentace musí být projednány a odsouhlaseny odborem životního prostředí Městského úřadu Otrokovice.

### **Požadavky vlastníků dopravní a technické infrastruktury:**

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury pro práce v ochranných pásmech sítí technické infrastruktury, jejichž podmínky jsou uvedeny v jejich vyjádřeních. Vzhledem k charakteru stavby, prováděcích prací se jedná o následující:

2. Budou dodrženy podmínky vyjádření obce Spytihněv ze dne 8.8.2025.
3. Budou dodrženy podmínky vyjádření CETIN a.s. ze dne 27.4.2025 pod č.j. 117515/25.

### **Ostatní podmínky:**

2. V případě, že při stavbě dojde k ovlivnění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu na předmětné silnici, případně částečné uzavírce komunikace, požádá stavebník silniční správní úřad o vydání povolení k přechodné úpravě provozu na předmětné komunikaci.
3. Stavebník je povinen respektovat ustanovení § 160 odst. 2 stavebního zákona:



- Před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
  - Oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
  - Před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku, zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné stavby, popřípadě jejich kopie.
  - Ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení záměru, kterou vypracoval - Ing. František Marcián, Za Sokolovnou 232, 664 61 Rajhradice (autorizovaný inženýr v oboru - stavby vodního hospodářství a krajinné inženýrství, ČKAIT 1004350). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
6. Stavba bude provedena dodavatelsky k tomu oprávněnou firmou dle výběru žadatele ve výběrovém řízení. Dle § 160 stavebního zákona může stavbu provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a



ověřenou projektovou dokumentací, dodržet obecné požadavky na výstavbu, popř. jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí bezpečnosti práce vyplývající ze zvláštních právních předpisů. Název a sídlo stavebního podnikatele bude písemně (popř. emailem) oznámen stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a použitých technických zařízení na stavbě, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
8. Stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby, u staveb prováděných svépomocí stavebník.
9. U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
10. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
11. Výrobky pro stavbu budou vyhovovat podmínkám pro technické požadavky na výrobky – zákon č. 22/1997 Sb., v platném znění.
12. V průběhu realizace stavby bude zachovávána čistota na stavbě a kolem staveniště, zejména na přilehlých komunikacích a chodnících. Nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek.
13. Zařízení staveniště nebude zřizováno, objemný materiál bude na stavbu dovážen průběžně, bude uložen přímo v místě stavby. Pro dopravu materiálu a příjezd montážních mechanismů se použijí stávající komunikace.
14. Odpad ze stavby bude likvidován v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Doklady o tom budou předloženy při závěrečné kontrolní prohlídce nebo na základě výzvy věcně a místně příslušného správního orgánu.
15. **Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.**
16. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku investora, po dokončení stavby bude zařízení staveniště odstraněno. Staveniště se musí zařídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu



materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, k omezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

17. Provedení stavby bude zohledňovat hledisko kompletnosti a plynulosti.
18. Terénní úpravy nezastavěného a nezpevněného pozemku budou provedeny tak, aby nedošlo ke změně odtokových poměrů a schopnosti vsakování vody na pozemku.
19. Stavbou nebudou dotčeny vedlejší nemovitosti a po dokončení stavby budou pozemky dotčené stavební činností uvedeny do původního či náležitého stavu.
20. Právo uskutečnit část stavby vzniká žadateli teprve po právní moci tohoto rozhodnutí. Žadatel je povinný v případě realizace části stavby postupovat v souladu s předmětným rozhodnutím a s dokumentací ověřenou v řízení.
21. V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, která vyžaduje povolení, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a jen k účelu vymezenému v tomto rozhodnutí. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí žadatel předloží zejména:
  - dokumentace skutečného provedení stavby s popisem a zdůvodněním provedených odchylek od stavebního povolení;
  - doklad o předání a převzetí stavby,
  - stavební deník (k nahlédnutí),
  - doklad o likvidaci odpadů,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje, nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje,



- vyjádření, závazné stanovisko nebo rozhodnutí dotčeného orgánu MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství,
- certifikáty použitých stavebních materiálů,
- prohlášení, že stavba byla v souladu s PD, vydaným povolením, vyjádřením vlastníků a správců technické a dopravní infrastruktury a stanovisky dotčených orgánů.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavbou bude dotčen a ovlivněn pozemek: p.č. 1366/4 (vodní plocha) a p.č. 1373/1 (zahrada) v k.ú. Spytihněv na něm bude stavba umístěna, bez negativního vlivu na okolí. Podrobné řešení umístění stavby je součástí projektové dokumentace předložené k řízení o povolení záměru

### **Odůvodnění**

Dne 2.6.2025 podalo Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, se sídlem Dřevařská 932/11, 602 00 Brno Veverí, v zastoupení František Marcián, nar. dne 18.3.1965, bytem Za Sokolovnou 323, Rajhradice - Rajhrad 664 61 (dále jen „stavebník“) žádost o povolení stavby nebo zařízení - "Jez Spytihněv, stabilizované body" (dále jen "stavba") na pozemku p.č. 1366/4 (vodní plocha) a p.č. 1373/1 (zahrada) v k.ú. Spytihněv.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení (dále jen "řízení").

Jelikož doložené podklady a stanoviska neumožňovaly řádné posouzení žádosti z hlediska zájmů sledovaných v řízení o povolení záměru v souladu s ust. § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona, vyzval stavební úřad stavebníka dle ust. § 185 odst.1 stavebního zákona a ust. § 45 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") opatřením ze dne 10.6.2025 pod č.j. R/2025/105078/2, aby předloženou žádost doplnil a usnesením č.165/2025 ze dne 10.6.2025 pod č.j. R/2025/105078/3 řízení o povolení záměru přerušil.



Podklady byly doloženy dne 17.8.2025 a 9.9.2025.

Stavební úřad opatřením ze dne 15.9.2025 vyrozuměl v souladu s ustanovením § 188 odst. 1 stavebního zákona o zahájení řízení známé účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta a upozornil je v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek.

Oznámení o vyrozumění zahájení řízení o povolení záměru a další úkony v řízení se doručují účastníkům řízení, dotčeným orgánům a hlavnímu projektantovi jednotlivě.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Žádost byla doložena podle ustanovení § 184 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona všemi náležitostmi, zejména stanovisky vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a závaznými stanovisky, popř. rozhodnutími dotčených orgánů:

- sdělení k žádosti o jednotné enviromentální stanovisko MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí ze dne 26.5.2025 pod č.j. R/2025/80062/2,
- rozhodnutí MěÚ Otrokovice, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 28.5.2025 pod č.j. OTRK/OŽP/5950/2025/HEJ,
- vyjádření Krajské úřadu Zlínského kraje ze dne 21.7.2025 pod č.j. R/2025/117784/2
- vyjádření CETIN, a.s. ze dne 27.4.2025 pod č.j. 117515/25,
- vyjádření Povodí Moravy s.p. ze dne 5.5.2025 pod zn. PM-18979/2025/5203/So,
- vyjádření EG.D, s.r.o. ze dne 27.4.2025 pod zn. H18502-26373949,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.4.2025 pod zn. 503312093,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o. ze dne 27.4.2025 po zn. 5003312095,
- vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 27.4.2025 pod zn. VZGIS4118,
- vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 27.4.2025 pod zn. VZGIS4117,
- vyjádření Vodárna Zlín a.s. ze dne 24.6.2025 pod zn. VZDOK-250618-03,
- vyjádření RM GAS, s.r.o. ze dne 9.9.2025,





- vyjádření ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o. ze dne 23.6.2025,
- vyjádření Slovácké vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 23.6.2025 č.j. SVK/Ma/2025/1153,
- vyjádření obce Spytihněv ze dne 8.8.2025.

Dokumentace pro povolení záměru předložená stavebnímu úřadu vypracoval autorizovaný inženýr pro pozemní stavby - Ing. František Marián, Za Sokolovnou 323, 664 61 Rajhradice (ČKAIT 1004350). Při přezkumu dokumentace stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná, a splňuje náležitosti stanovené vyhláškou č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Projektová dokumentace byla zpracována oprávněnou osobou ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Vlastnická práva k dotčeným pozemkům byla prokázána doložením výpisu z katastru nemovitostí LV č. 142 v k.ú. Spytihněv. Výpis z katastru nemovitostí na dotčené pozemky stavbou byl pořízen dálkovým přístupem stavebním úřadem.

Stavební úřad posoudil záměr žadatele podle § 193 stavebního zákona, zda je záměr v souladu s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Záměr je v souladu s územním plánem Spytihněv, vydaným dne 3.4.1997 zastupitelstvem obce Spytihněv.

Dle § 122 odst. 1 stavebního zákona č. 283/2021 stavebního zákona, ve znění pozdější přepisů, lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem povolovat záměr pro:

a. veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace,

b. vodní hospodářství,



- c. vyhledávání, průzkum a těžbu nerostů a zvláštní zásahy do zemské kůry,
- d. snižování nebezpečí havárií, ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- e. zemědělství a lesnictví,
- f. ochranu přírody a krajiny a
- g. zlepšení podmínek jeho využití pro rekreaci a cestovní ruch, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra,
- h. zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Spytihněv. Současně byl předložený záměr posouzen a je přípustný a v souladu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 38 stavebního zákona.

c) požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

- rozhodnutí MěÚ Otrokovice, obor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství ze dne 28.5.2025 pod č.j. OTRK/OŽP/5950/2025/HEJ.

e) požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Stavba nevyžaduje žádná nová napojení technické ani dopravní infrastruktury.



f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavební úřad vyhodnotil ochranu práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, poměřil je ve vzájemných souvislostech a dospěl k závěru, že nejsou dotčena nad míru přípustnou.

Záměr stavby vyhovuje požadavkům na vymezení pozemků, požadavkům na umístování staveb a technickým požadavkům stanovené tímto zákonem a vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a případně podmínky stanovisek a vyjádření zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 182 stavebního zákona takto:**

Podle ustanovení § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník:

- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno - Veverí, v zastoupení František Marcián, Za Sokolovnou 323, 664 61 Rajhrad - Rajhradice,
  - věcné břemeno: obec Spytihněv, č.p. 359, 763 64 Spytihněv,
  - věcné břemeno: CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
  - věcné břemeno: ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4.

Podle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:

- obec Spytihněv, č.p. 359, 763 64 Spytihněv.



Podle ustanovení § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno:

- Kytlicová Jana, Tyršova 303, Malenovice, 763 02 Zlín: vlastník stavby na p.č. 1443/10 v k.ú. Spytihněv,
- obec Spytihněv, č.p. 359, 763 64 Spytihněv: vlastník pozemku p.č. 1446/2 v k.ú. Spytihněv,
- Kolaříková Jana, Talichova 3342/24, 767 01 Kroměříž, vlastník pozemku p.č. 1370/8 v k.ú. Spytihněv,
- Česká republika, v zastoupení Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno: vlastník pozemku p.č. 1365/1, p.č. 1366/5, p.č. 1367/1, p.č. 1368/10, p.č. 1370/2, p.č.1373/3 a p.č. 1443/1 vše v k.ú. Spytihněv,
- ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4: vlastník pozemku p.č. 1370/1 a p.č. 1373/2 v k.ú. Spytihněv,
- Husáková Jana, č.p. 84, 763 64 Spytihněv: vlastník pozemku p.č. 1370/12 v k.ú. Spytihněv,
- Klajn Lubomír, č.p. 199, 763 64 Spytihněv: vlastník pozemku 1373/13 v k.ú. Spytihněv,
- Česká republika, v zastoupení Státní pozemkový úřad, Husická 1024/11a, Žižkov 130 00 Praha 3: vlastník pozemku p.č. 1443/10, p.č. 1443/40 a p.č. 1443/49 v k.ú. Spytihněv.

Vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury:

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9,
- obec Spytihněv, č.p. 359, 763 64 Spytihněv,
- Slovácké vodárny a kanalizace a.s.,
- ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, Michle, 140 00 Praha 4.

Hlavní projektant: Ing. František Marcián, autorizovaný inženýr v oboru – stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004350



Stavební úřad usoudil, že vlastnická nebo jiná práva vlastníků sousedních pozemků a staveb ani dalších osob nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena vzhledem k povaze stavby, způsobu provádění stavby, a s ohledem na poměrně velké odstupy nemovitostí, u nichž by mohlo dojít k přímému dotčení vlastnických či jiných práv jejich vlastníků a dalších osob (přičemž stavební úřad zohlednil i další nemovitosti než jen nemovitosti bezprostředně sousedící s pozemky, na nichž má být stavba realizována), od povolované stavby a dále nezjistil žádné další okolnosti, které by odůvodňovaly potřebu rozšířit takto stanovený okruh účastníků řízení nad tento rámec.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Zlínského kraje - odbor Krajský stavební úřad, podáním učiněným u zdejšího stavebního úřadu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení



celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Namítá-li účastník, že mu nebylo umožněno učinit v řízení v prvním stupni určitý úkon, musí být tento úkon učiněn spolu s odvoláním.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nestanoví-li stavební úřad v odůvodněných případech dobu delší, nejdéle však 5 let. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Povolení pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Stavba musí být dokončena v době platnosti povolení, tj. do 10-ti let od právní moci povolení, v opačném případě stavební úřad nařídí stavebníkovi nebo vlastníkovvi stavby její odstranění.

O prodloužení platnosti doby trvání stavby je možné dle ust. § 260 stavebního zákona požádat, za podmínek uvedených v ust. § 260 stavebního zákona.



V souladu s ustanovením § 230 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Po dokončení stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu podat žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí spolu s přílohami (dle § 232 stavebního zákona).

V souladu s ustanovením § 67 odst. 1 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů se v aktivní zóně záplavových území se nesmí povolovat ani provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vod, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury, zřizování konstrukcí chmelnic, jsou-li zřizovány v záplavovém území v katastrálních územích vymezených podle zákona č. 97/1996 Sb., o ochraně chmele, ve znění pozdějších předpisů, za podmínky, že současně budou provedena taková opatření, že bude minimalizován vliv na povodňové průtoky; to neplatí pro údržbu staveb a stavební úpravy, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.

V souladu s ustanovením § 30 odst. 8 zákona č.254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů je v ochranném pásmu I. a II stupně zakázáno provádět činnosti poškozující nebo ohrožující vydatnost, jakost nebo zdravotní nezávadnost vodního zdroje, jejichž rozsah je vymezen v opatření obecné povahy o stanovení nebo změně ochranného pásma.

#### Upozornění pro stavebníka

*V blízkosti plánované stavby se nacházejí dřeviny, které jsou dle § 7 odst. 1 chráněny před poškozováním a ničením, pokud se na ně nevztahuje ochrana přísnější (§ 46 - památné stromy a § 48 - zvláště chráněné druhy rostlin) nebo ochrana podle zvláštních předpisů.*

*Nedovolenými zásahy do dřevin, které jsou v rozporu s požadavky na jejich ochranu se dle § 2 vyhlášky č. 189/2013 Sb. rozumí zásahy vyvolávající*



*poškození nebo ničení dřevin, které způsobí podstatné nebo trvalé snížení jejich ekologických nebo společenských funkcí nebo bezprostředně či následně způsobí jejich odumření.*

*Při realizaci stavby bude dodržena Česká technická norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a arboristický standard SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti (<<https://nature.cz/web/cz/platne-standardy>>)*

*- Při stavební činnosti nesmí dojít k poškození kořenového systému ani nadzemních částí stromů.*

*- V chráněném kořenovém prostoru stromů, který je vymezen průmětem jejich koruny, bude stavba provedena ručním výkopem s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Výkopy se smí provádět ve vzdálenosti min. 2,5 m od paty kmene. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Kořeny s průměrem od 31 do 50 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu budou zachovány. V případě nutnosti jejich přerušení je nutné individuální posouzení odborně způsobilou osobou. V případě nutného přerušení musí být přeříznuty hladkým řezem a ošetřeny adekvátním způsobem proti vysychání a mrazu. Kořeny s průměrem nad 50 mm je nutno zachovat bez poškození a chránit je proti vysychání a účinkům mrazu. Stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu. Nutná je minimalizace doby otevření výkopu.*

*- Při stavební činnosti nesmí dojít k významnému zhutnění terénu v chráněném kořenovém prostoru stromů. Stavební materiál, zařízení a výkopy je nutno ukládat na zpevněném povrchu nebo v prostoru mimo chráněný kořenový prostor stromů.*





Správní poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 9000,- Kč, VS 1210000453, byl uhrazen dne 15.9.2025.

Podepsáno dle data v el.podpisu.

.....  
**Mgr. LADA TOMŠŮ**

**Rozdělovník:**

**Účastníci řízení:**

Slovácké vodárny a kanalizace, a.s., Za Olšávkou 290, Sady,  
68601 Uherské Hradiště  
Obec Spytihněv, č.p. 359, 76364 Spytihněv  
FRANTIŠEK MARCIÁN, Za Sokolovnou 323, 66461 Rajhradice  
Jarmila Kolaříková, Talichova 3342/24, 76701 Kroměříž  
Lubomír Klajn, č.p. 199, 76364 Spytihněv  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno  
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000  
Praha  
ČEZ OZ uzavřený investiční fond a.s., Duhová 1444/2, Michle,  
14000 Praha  
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha  
Marie Kytlicová, Tyršova 303, Malenovice, 76302 Zlín  
Jana Husáková, č.p. 84, 76364 Spytihněv



### **Dotčené orgány**

Městský úřad Otrokovice - odbor životního prostředí, č.p. 1340,  
76502